

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Спортивный проезд, д.8

Площадь жилых помещений, кв.м.	2528,4		
Площадь нежилых помещений, кв.м.	957,3		
Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	724969,96	711596,17	13373,79
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	684186,84	668911,59	15275,25
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	28848,58	27104,11	1744,47
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	3868,25	7001,83	-3133,58
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	2731,08	3807,39	-1076,31
Отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	5335,21	4771,25	563,96
2. Доходы от собственников нежилых помещений	274486,63	324705,84	-50219,21
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	259045,44	294081,81	-35036,37
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	10922,75	14704,12	-3781,37
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	1464,65	13679,85	-12215,20
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	1033,92	2240,06	-1206,14
Отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2019,87	0,00	2019,87
3. Доходы от третьих лиц	4200,00	4200,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	4200,00	4200,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	1 003 656,59	1 040 502,01	(36 845,42)
Статьи расходов		Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)	
1. Управление многоквартирным домом		199939,75	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		190737,50	
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		9202,25	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		586230,15	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:		21332,48	
Проверка состояния и выявление повреждений		21332,48	
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		276164,99	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	149327,39
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	60000,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	33374,88
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	33462,72
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	288732,68
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	54044,56
Дератизация, дезинсекция	2540,50
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	171496,44
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2091,42
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1254,85
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	57304,91
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Спортивный проезд, д.8	181565,30
Ремонт подъезда № 3	140000,00
Замена почтовых ящиков под. № 3,4	14179,70
Замена трубопровода канализации ф110мм (кв.46)	1910,20
Установка контейнера для ТБО	9810,00
Прокладка труб-ов ф16мм (для уборщицы МОП под.4)	1734,00
Очистка кровли от снега при помощи АГП	1125,00
Замена козырька (подъезд 3)	12806,40
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	49393,29
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	23983,39
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	0,00
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	14688,37
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	10721,53
ИТОГО расходы за отчетный период	1 017 128,49
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	23373,52

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв